

ZBI Professional 6 erreicht über 10 Prozent für die Anleger

- Publikumsfonds ZBI Professional 6 verkauft das Immobilienportfolio zum 31.12.2017
- Verkauf erreicht über 10 Prozent p. a. für die Anleger

Erlangen, 09. November 2017. Der Publikums-Fonds ZBI Professional 6 wird nach einer Laufzeit von knapp sieben Jahren erfolgreich aufgelöst. Das Immobilienportfolio mit rund 2.200 Wohnungen und rund 60 Gewerbeeinheiten wurde im Rahmen eines Bieterprozesses zum 31.12.2017 veräußert. Für die Investoren bedeutet dieser Verkauf eine annualisierte Rendite von über 10 Prozent, was den Fonds zu einem der erfolgreichsten der ZBI Professional-Linie macht.

Der ZBI Professional 6 verfügte inklusive des Agios über ein Eigenkapital von etwa 58 Millionen Euro. Das Portfolio umfasste am 30. Juni 2017 insgesamt rund 2.200 Wohn- und rund 60 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von knapp 153.000 Quadratmetern. Die Standorte befinden sich zu rund 23 Prozent in der Bundeshauptstadt Berlin, zu 55 Prozent in den alten und zu 22 Prozent in den neuen Bundesländern.

„Diese Streuung zeigt, dass wir uns bei der Auswahl der Immobilien vornehmlich auf den Wohnungsmarkt im Umland der Metropolen und auf Standorte in zweiter Reihe konzentrieren“, so ZBI-Vorstand Wirtz. „Damit vermeiden wir für unsere Anleger die Gefahr, dass sich in einigen Metropolen der Markt überhitzen könnte.“

Mit einer prognostizierten Rendite von über 10 Prozent p. a. nach Verkauf gehört der Fonds zu den bislang erfolgreichsten der ZBI Professional-Linie und belegt die Nachhaltigkeit der Investitionsstrategie der ZBI. Die Rückzahlung des Kommanditanteils und des Agios ist für Januar 2018 vorgesehen, die Überweisung des ersten Gewinnanteils ist bis April 2018 geplant. Die Auszahlung des zweiten Gewinnanteils wird nach Abschluss der Betriebsprüfung erfolgen.

Die nachhaltig erfolgreiche ZBI Professional-Linie wird mit dem ZBI Professional 11 weitergeführt, der ab Oktober 2017 gezeichnet werden kann.